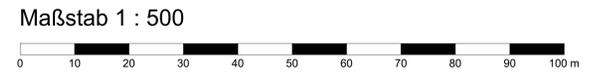


ZEICHENERKLÄRUNG gemäß Baunutzungsverordnung (BauNVO) und Planzeichenverordnung 1990 (PlanZV 1990)

Table with 3 columns: Description (e.g., Art der baulichen Nutzung, Maß der baulichen Nutzung), Symbol/Value, and Example/Reference.

Table titled PLANUNTERLAGE showing symbols for existing buildings, property boundaries, and street numbers.

Der Geltungsbereich des Bebauungsplans befindet sich in der Gemarkung Wiesenburg in dem Flur 1 auf den Flurstücken 244/9, 252/3, 253/5, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219 und 1220.

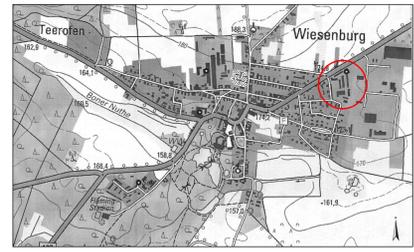


TEIL B - TEXTLICHE FESTSETZUNGEN

- I. Bauplanungsrechtliche Festsetzungen
1. Art der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 3 BauNVO)
2. Maß der baulichen Nutzung (§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB und § 16 BauNVO)
3. Bauweise und überbaubare Grundstücksfläche (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und §§ 22 und 23 BauNVO)
4. Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur Landschaft (§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB und § 54 Abs. 4 BbgWG i.V.m. § 9 Abs. 4 BauGB)
II. Bauordnungsrechtliche Festsetzungen
1. Äußere Gestaltung baulicher Anlagen (§ 87 Abs. 1 Nr. 1 BbgBO)
2. Art, Gestaltung und Höhe von Einfriedungen (§ 87 Abs. 1 Nr. 1 BbgBO)
III. Hinweise
Gebölzliste
Artenchutz
Bodenschutz

VERFAHENSVERMERKE

Katastervermerk
Satzungsbeschluss
Genehmigung
Ausfertigung
Öffentliche Bekanntmachung - Inkrafttreten



GEMEINDE WIESEBURG/MARK
Schlosstraße 1 in 14827 Wiesenburg/Mark
BEBAUUNGSPLAN NR. 19
WohnPark Hoher Fläming
Thomas-Müntzer-Straße

SATZUNG
STAND: 20. Mai 2023
Planverfasser:
architekturbüro civitas
Dr. Regina Böck & Rüdiger Reilig
Ackerstraße 35 - 10115 Berlin